

**STUDIO PERITALE**  
**Geometra Stefano CROVERI**

*Consulente Tecnico del Giudice*

Via Cuneo n. 1 - 10090 Gassino T.se (TO)

Cell.: 347/84.52.565

E-mail: stefanocroveri@virgilio.it - stefano.croveri@geopec.it

Codice Fiscale: CRV SFN 77H13 L219 H

Partita IVA: 08353130019

Spettabile

**MANITELDEA S.p.A. in amministrazione**

**Straordinaria - Tribunale di Torino - Sent.**

**34/2020 Rep. 53/2020 del 04/02/2020**

Via G. di Vittorio n. 29

10015 IVREA (TO)

Cod. Fisc./P.IVA 07124210019

-----

Oggetto: *Preventivo per l'espletamento di incarico professionale riguardante la redazione di Perizia estimativa giurata, per la valutazione del Valore Immobiliare attuale della sede di MANITALIEDEA sita in Ivrea (TO)*

Il sottoscritto Geometra Stefano CROVERI, nato a Torino (TO) il 13/06/1977, Codice Fiscale: CRVSN77H13L219H, con studio in Gassino Torinese (TO), Via Cuneo n 1, iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia al n. 8031 e, iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Ivrea, nel ringraziarvi di essere stato interpellato, Vi sottopone il seguente preventivo per quanto in oggetto, riferendo che, la perizia riguarderà esclusivamente il valore degli immobili, così come da Vs. email:

- Per Perizia Estimativa Giurata Asseverata: € 1.450,00 oltre a contributo Cipag 5%;
- Diritti per vari per visure cat. ed ipotecarie: € 60,00 oltre ad IVA 22%;
- Marche da bollo n. 12 da Euro 16,00 cad: € 192,00 non imponibili;

Il totale degli Onorari è pari ad Euro 1.450,00, da cui sarà da aggiungere Euro 72,50 (per il contributo CIPAG 5%), per un totale pari ad Euro 1.522,50; da aggiungere, vi sarà il costo preventivato delle visure catastali ed ipotecarie (in un certo numero preventivato) pari ad Euro 73,20 oltre, al costo delle marche da bollo, da € 16,00 cad., preventivato in n.ro 12, per un totale pari ad Euro 192,00 (di cui totale anticipazioni non imponibili pari ad Euro 192,00 + Euro 73,20).

**STUDIO PERITALE**  
**Geometra Stefano CROVERI**

*Consulente Tecnico del Giudice*  
Via Cuneo n. 1 - 10090 Gassino T.se (TO)  
Cell.: 347/84.52.565

E-mail: stefanocroveri@virgilio.it - stefano.croveri@geopec.it  
Codice Fiscale: CRV SFN 77H13 L219 H  
Partita IVA: 08353130019

**Il totale complessivo avere è pari ad Euro 1.787,70** (di cui € 73,20 per anticipazioni per le visure cat. ed ipotecarie ed, € 192,00 per il costo da sostenere per le varie marche da bollo preventivate);

P.S.: in caso di un costo minore e/o maggiore relativo alle anticipazioni da sostenere, il solo costo delle anticipazioni potrà subire delle variazioni, sia in maggiorazione che, in detrazione.

Per il pagamento si può effettuare un bonifico bancario intestato al Geometra Stefano CROVERI, a cui seguirà debita parcella elettronica e, più precisamente:

Coordinate bancarie: **UNICREDIT BANCA - AGENZIA DI GASSINO TORINESE**  
ABI 02008 - CAB 30510 - CIN D - Cin. Int. IT71 - Conto Corrente n. **000040642128**  
**Codice IBAN IT71D0200830510000040642128**

Si riferisce che, lo scrivente è nel Regime Forfettario 2023, operazione senza applicazione dell'IVA, effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018"; operazione non soggetta a ritenuta alla fonte a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014 e successive modificazioni.

Per il pagamento si richiede un acconto pari al 30% e, il saldo a trenta giorni dalla consegna delle perizie giurate.

Restando a completa disposizione per quanto sopra formulato, si porgono distinti saluti.

Gassino T.se, addì 28 giugno 2023

Geom. Stefano CROVERI



NOME, DATA E FIRMA PER ACCETTAZIONE: